



COMUNE DI NOLA

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 –Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

-La Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2010. Si fa presente che se la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati.

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, possedute alla data della pubblicazione del presente bando , pena la non ammissione al concorso:

- A)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B)** essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C)** Presentare certificazione dalla quale risultano valore ISEE(Indicatore della Situazione Economica Equivalente) , valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

fascia "A"

Valore ISE, non superiore all' importo di €11.913,20 per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

fascia" B"

Valore ISE non superiore all' importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

- D)** Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- E)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della disponibilità dell'alloggio;
- F)** Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 sono ammissibili al contributo gli stranieri con residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima regione e titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo(Artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 e succ. L. 189/2002)
- G)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978 e in mancanza sarà versato agli eredi.

4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico sarà determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

B. Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte accertabile del proprio sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, comunque non superiore al 50%.

E) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

F) Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% sarà destinata alla fascia "A" e la restante quota sarà utilizzata per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

5) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse), in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento

Termine conclusione procedimento: 12 (dodici) mesi dalla data di pubblicazione del Bando

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;

- nuclei familiari senza fonte di reddito,
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili, con percentuale superiore ai 2/3;
- numero dei componenti il nucleo familiare ;
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

(Qualora l'ISE risulti essere negativo o pari a zero, la posizione in graduatoria sarà determinata procedendo in maniera analoga).

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune da ritirare presso l' Ufficio Relazioni con il Pubblico o scaricandolo dal sito del comune (www.comune.nola.na.it); devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono

poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo 7), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione sostitutiva unica ,resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l' annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del contratto di locazione;
- copia del provvedimento di sfratto e di dichiarazione , ai sensi del del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2009, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se' e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Nola lì 27/09/2010

La Responsabile del procedimento
f.to Dott.ssa Caterina Mercogliano

Il Dirigente agli Affari Generali
f.to Dott. Paolino Santaniello

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN
CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE (LEGGE 431/98, ART. 11)- ANNO 2010**

Al Comune di Nola

Piazza Duomo, 1
80035 Nola (Na)

Il/La sottoscritto/a (1) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente nel Comune di _____ via _____ n° _____
CAP _____ CF _____ tel. _____
chiede di partecipare al bando di concorso di G.R. n° 829 /2007 per la concessione di contributo
integrativo al canone di locazione per l' anno **2010**

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti di cui all'art. 2 LR. n° 18/97)

Sotto la propria responsabilità , ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000 , quanto segue :

- 1) di essere cittadino italiano ;
 di essere cittadino immigrato proveniente da paese extracomunitario e di trovarsi nelle
condizioni previste dalla L. R. C. n° 33/94 , art. 16 ;
- 2) di non essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all' Unione Europea, ma di essere in
regola con il permesso di soggiorno (artt. 5 e 9 del D.lgs del 25.07.98, n. 286);
- 3) di avere nell'anno **2010** la residenza anagrafica nel Comune di Nola e nell' alloggio per il quale
viene richiesto il contributo;
- 4) di non aver beneficiato , insieme al proprio nucleo familiare , di precedenti agevolazioni in
qualsiasi forma concessi dallo Stato , dalla Regione o da Ente Pubblico per le stesse finalità;
- 5) di non aver ceduto in tutto o in parte , salvo i casi previsti per legge , l' alloggio assegnato in
precedenza a locazione semplice ;
- 6) di non essere , unitamente al proprio nucleo familiare , titolare di diritto di proprietà , nuda
proprietà , usufrutto abitazione o godimento di un immobile idoneo alle esigenze proprie e del
proprio nucleo familiare su tutto il territorio provinciale ;
- 7) di avere il contratto di locazione per l'alloggio non di edilizia pubblica registrato a Nola il
_____ al N° _____ per il seguente periodo dal _____ al
_____ sito in via _____; (2)
- 8) che il canone di locazione anno **2010** è pari a euro _____;(3)
- 9) eventuale provvedimento di sfratto non per morosità (4) :
NO-SI (citare gli estremi del titolo) _____;

Dichiarazione sostitutiva della situazione reddituale del nucleo familiare
(ai sensi del D.P.R. n° 445/2000)

9) di essere in possesso di una certificazione ISE/ISEE dalla risulta , un valore **ISE 2010(redditi 2009)** di euro _____, ⁽⁵⁾ riferita ai componenti il nucleo familiare così come determinato dall'art. 4 del DPR 30.05.1989 n. 223

N (6)	Grado di parentela	Cognome e Nome	Data di nascita	Codice fiscale	REDDITI ANNO 2009			Prof.
					Dipendente o pensione	Autonomo	Altri tipi di redditi	

Legenda della colonna Grado di Parentela

C = Coniuge
 F = Figlio/a
 A = Altro

Legenda della colonna Professione

1 = lavoratore dipendente
 2 = lavoratore autonomo
 3 = pensionato
 4 = casalinga
 5 = disoccupato scritto al collocamento
 6 = disoccupato non iscritto al collocamento
 7 = studente

10) che nessun altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della legge 431/98;

11) di trovarsi nelle seguenti situazioni :

- di essere disoccupato iscritto al collocamento in data _____
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne
- “ “ di invalido (7) , la cui percentuale è del _____
- giovani coppie (8) (data di matrimonio _____)
- famiglia monoparentale (9)

12) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune di _____ eventuali variazioni di residenza , pena l' esclusione dal concorso;

13) di avere preso visione del bando e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta e completa della domanda è condizione indispensabile , pena l' esclusione , per l' ammissione al concorso e l' inserimento nella graduatoria dei partecipanti .

Il/La sottoscritto/a _____ dichiara , altresì, di essere a conoscenza delle responsabilità penali , previste dall' art. 76 del DPR n° 445/2000 , in caso di dichiarazione falsa per quanto dichiarato.

Comune di _____ lì _____

FIRMA

Il/La sottoscritto/a _____ acconsente al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati con la presente domanda per tutte le finalità previste dalla legge 675/96 e succ. modificazioni .

Comune di _____ lì _____

FIRMA

N.B. Barrare con un segno x esclusivamente le caselle che riportano condizioni e requisiti posseduti dal richiedente, nell'anno 2010 ed allegare i seguenti documenti:

Fotocopia della carta di identità o altro documento equipollente(pena l' esclusione)

Attestato I.S.E./I.S.E.E 2010 con i redditi 2009

Le ultime due ricevute dell' avvenuto pagamento del canone 2010

Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23

Eventuale copia di sentenza di sfratto

Eventuale certificazione attestante gli aiuti economici ricevuti da Comune di Nola

Autocertificazione attestante la fonte accertabile del proprio sostentamento(nel caso di ISE/ISEE pari a zero)

Contratto di locazione

Permesso o carta di soggiorno per gli stranieri

Copia del certificato di invalidità

NOTE

- 1) Il richiedente deve essere esclusivamente l' intestatario del contratto;
- 2) Se esistono più contratti per la stessa abitazione o per abitazioni diverse nell' arco dell' anno per cui si chiede il contributo, citare i numeri dei vari contratti;
- 3) Il canone di locazione è quello risultante dal contratto registrato, al netto degli oneri accessori;
- 4) Invalido è colui che ha una invalidità con una percentuale pari o superiore al 66%;
- 5) Per giovani coppie si intende coloro che hanno contratto matrimonio per un periodo non superiore ai tre anni e non abbiano superato i 37 anni di età , sempre in riferimento all' anno 2010;
- 6) Il reddito da dichiarare è il valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento;
- 7) La situazione di famiglia, invece, è quella anagrafica riferita all' anno 2010; Per nucleo familiare si intende un insieme di persone coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela e vincoli affettivi. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia , salvo un provvedimento del giudice o altro provvedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.
- 8) Per famiglia monoparentale si intende quella composta da un solo genitore, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico;